



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia Iglesias

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

Tel. 0781.85.89.234 - Fax 0781.85.89.234 - pec ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it

ALLEGATI MINIMI **A CORREDO DELLE ISTANZE DI PdC e SCIA**

Si riportano, di seguito, delle esemplificazioni sugli allegati minimi da allegare in funzione della tipologia dei lavori oggetto dell'istanza.

Tipologia intervento	pagina
1. Nuova Costruzione	2
2. Interventi di incremento volumetrico (artt.30, 31, 32, 33 L.R. n.8/2015)	6
3. Interventi di restauro e recupero	9
4. Taglio stradale per sottoservizi tecnologici	10
5. Lavori cimiteriali	12
6. Installazione Pompe di Calore	14
7. Frazionamenti	15

NOTE DI CARATTERE GENERALE

- 1) I moduli di cui al PdC, alla SCIA, alla CIL e qualsiasi altro modulo relativo all'attività edilizia reperibile sul sito istituzionale del Comune di Carloforte, dovrà essere compilato in ogni sua parte e **siglato dai sottoscrittori in ciascuna pagina**.
- 2) Gli elaborati grafici devono essere piegati secondo il formato UNI A4 (mm. 210 x 290) e devono contenere, in testata l'indicazione dell'intervento e l'ubicazione, il titolo dell'elaborato, le generalità e la firma dell'avente titolo ad intervenire, nonché la firma e il timbro professionale del progettista o dei progettisti abilitati e appositi spazi per l'apposizione dei timbri riportanti gli estremi della concessione. Nel caso di varianti in corso d'opera deve inoltre essere indicato, con chiarezza, negli elaborati grafici il numero della concessione o autorizzazione edilizia sulla quale è richiesta la variante e il numero progressivo della variante stessa.
La richiesta dovrà contenere l'indicazione, nel caso di più progettisti, del progettista responsabile della intera opera e dei progettisti o tecnici abilitati alle singole elaborazioni.
- 3) Ogni elaborato tecnico, sia relazioni sia tavole progettuali, dovranno essere timbrate e firmate dal progettista responsabile e per accettazione dal Committente.





COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia Iglesias

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

Tel. 0781.85.89.234 - Fax 0781.85.89.234 - pec ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it

1. NUOVA COSTRUZIONE

Permesso di Costruire (PdC)

L'istanza deve essere inoltrata dall'avente titolo sulla base dell'apposito modello predisposto dal Comune.

La suddetta richiesta ed i relativi allegati dovranno rispettare le norme vigenti in materia di bollo. All'istanza devono essere allegati, **sette copie cartacee ed una in supporto informatico degli elaborati tecnici** (file di estensione DWF e PDF) ed **una copia cartacea e digitale dei documenti amministrativi** di seguito specificati:

Documenti Amministrativi comprendenti:

- a) Attestazione pagamento dei diritti di segreteria;
- b) Copia fotostatica del documento di riconoscimento del richiedente;
- c) Copia fotostatica del documento di riconoscimento del progettista;
- d) Documento comprovante la titolarità alla presentazione dell'istanza, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art. 47 D.P.R. 445/2000 (come da modello PdC);
- e) Visura catastale di tutte le particelle oggetto dell'intervento;
- f) Modello ISTAT debitamente compilato sia in formato cartaceo sia digitalmente sul portale web al seguente indirizzo: <https://indata.istat.it/pdc/>

Elaborati Tecnici comprendenti:

- 1) Elenco elaborati;
- 2) Estratto dello strumento urbanistico vigente e ortofoto "2008 costa" con evidenziata l'area di intervento. Le ortofoto sono reperibili presso il seguente link:
<http://www.sardegnaeoportale.it/webgis2/sardegnafotoaeree/>
- 3) Estratto della cartografia comunale in scala 1:1.000 con evidenziata l'area di intervento e rilievo dell'area di intervento, in scala non inferiore a 1:500, con l'indicazione dei limiti di proprietà, delle quote planimetriche e altimetriche del terreno (riferite alla quota stradale), di tutti i fabbricati circostanti, delle strade limitrofe al lotto e delle alberature esistenti;
- 4) Planimetria di inquadramento topografico in scala 1:25.000 IGM e in scala 1:10.000 della nuova CTR con ubicazione dell'intervento rispetto a eventuali linee di impluvio, di linee di cresta nette, di rotture di pendio nonché rispetto a altre opere antropiche preesistenti in adiacenza;
- 5) Nel caso di ubicazione in pendio, o in prossimità di nette variazioni planoaltimetriche (adiacenza con scavi, muri di sostegno, scarpate etc.) dovrà essere realizzato un profilo topografico alla scala del progetto, coincidente con la linea di massima pendenza, esteso ad un adeguato intorno a monte e a valle dell'intervento;
- 6) Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2.000/1:1.000. *Tale documento deve contenere gli elementi necessari ad identificare tutte le particelle oggetto dell'intervento, la relativa superficie e proprietà;*
- 7) Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto dell'area e/o dell'immobile su cui si intende intervenire, e al suo intorno immediato. Le fotografie devono essere a colori, di formato non inferiore a 15 x 10 cm con didascalie e planimetria con i punti di ripresa.





COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia Iglesias

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

Tel. 0781.85.89.234 - Fax 0781.85.89.234 - pec ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it

- 8) Planimetria **ante e post operam** in scala 1:200/1:500 con individuazione delle soluzioni progettuali dell'area di intervento, nella quale sia rappresentata, nelle sue linee, dimensioni, quote generali e di distanza dai confini, l'opera progettata. Dovranno essere indicati i parcheggi, le alberature e il verde, le recinzioni, gli accessi pedonali e carrabili e quant'altro occorra al fine di chiarire esaurientemente i rapporti fra l'opera ed il suolo circostante, sia esso pubblico sia privato;
- 9) Dimostrazione grafico-analitica del calcolo dei volumi e delle superfici, comprensive delle superfici destinate a parcheggio secondo le normative vigenti;
- 10) Prospetti in scala 1:100 dell'opera. Una copia dei prospetti dovrà evidenziare le scelte dei materiali impiegati e dei cromatismi risultanti;
- 11) Almeno due sezioni significative (una delle quali sulla scala) adeguatamente quotate;
- 12) Piante in scala 1:100 di tutti i piani dell'opera, adeguatamente quotate con l'indicazione della superficie utile netta e delle destinazioni d'uso dei singoli locali.
Dovranno essere opportunamente quotati anche gli infissi interni ed esterni;
- 13) Piante in scala 1:100 con l'indicazione dei percorsi, degli spazi e di quant'altro dimostrante il superamento delle barriere architettoniche e l'osservanza delle disposizioni sull'adattabilità (L.13/89);
- 14) Relazione tecnica che illustri l'intervento proposto, la rispondenza dei dati di progetto alle prescrizioni riportate nel R.E. e nei certificati di destinazione urbanistica. Nella relazione che accompagna il progetto deve essere riportata la dichiarazione di conformità firmata dal progettista o dai progettisti, ciascuna per le proprie competenze, per gli effetti di cui all'art.481 del Codice Penale, in ordine agli aspetti metrici, volumetrici e prestazionali dell'opera, raccolti in apposita tabella e rapportati a quanto previsto dal certificato di destinazione urbanistica;
- 15) Dichiarazione di conformità alle norme igienico-sanitarie secondo l'Allegato A1, disponibile sul sito del Comune di Carloforte;
- 16) Richiesta in marca da bollo di Autorizzazione Paesaggistica ex art.146 D.Lgs. n.42/2004;
- 17) Relazione Paesaggistica ex art.149 D.Lgs. n.42/2004;
- 18) Planimetria ed eventuali prospetti o sezioni in scala 1:100 per indicare:
 - rete e colonne montanti esterne per il trasporto del gas;
 - rete idrica esterna (dal contatore dell'Azienda distributrice ai contatori divisionali);
 - tracciato delle reti di smaltimento delle acque bianche e nere e le caratteristiche tecniche del sistema di smaltimento;
 - posizionamento in pianta della centrale termica e relativi locali accessori.
- 19) Tabelle parametriche debitamente compilate per il calcolo dei contributi di concessione (schema di convenzione o atto unilaterale d'obbligo nel caso di concessione convenzionale).

Sono inoltre allegati al progetto generale:

Documentazione per la prevenzione incendi:

Per gli interventi relativi ad insediamenti destinati ad attività previste dal D.M. 16/02/1982 e/o nelle tabelle A e B allegate al D.P.R. 26/5/1959 n. 689, occorre presentare il parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ovvero, in mancanza di questo, documentazione attestante avvenuto deposito del progetto da almeno 60 giorni (come da modello PdC).





COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia Iglesias

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

Tel. 0781.85.89.234 - Fax 0781.85.89.234 - pec ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it

Documentazione inerente gli aspetti ecologico-ambientali degli interventi:

- Domanda di autorizzazione allo scarico delle acque reflue ai sensi delle disposizioni vigenti (L. 319/76 e ss.mm.ii.);
- Relazione geologica e geotecnica riguardante le caratteristiche dei terreni interessati all'intervento, ai sensi del D.M. 11/3/1988.
Dalle relazioni geologica e geotecnica relative ad ogni intervento realizzato in aree assoggettate all'art. 2 della Legge 64/74 dovrà fundamentalmente scaturire:
 - che le opere che si intendono realizzare non siano di aggravio o di pregiudizio alle situazioni di instabilità del suolo per le quali il Comune nel cui territorio esse ricadono sia stato dichiarato da consolidare;
 - che le opere che si intendono realizzare non siano pregiudicate dalle situazioni di instabilità per le quali il Comune nel cui territorio esse ricadono sia stato dichiarato da consolidare;
 - che le opere che si intendono realizzare non siano pregiudizievoli alla stabilità di quelle eseguite dallo Stato (o dalla Regione) per contenere i fenomeni di instabilità del suolo per i quali esse furono preordinate.
- Copia della domanda di autorizzazione allo scarico in atmosfera ai sensi del D.P.R. 203/88 (*se sono previste nuove emissioni, o modifiche o trasferimenti*);
- Documentazione inerente la previsione di impatto acustico, con riferimento alle zone di appartenenza definite ai sensi degli artt. 2 e 6 del D. P.C.M. 1 marzo 1991;
- Autorizzazione ai sensi del R.D.L. 30/12/1923 n. 3267 (vincolo idrogeologico).

Per le opere di urbanizzazione:

- stato di fatto planimetrico ed altimetrico della zona con evidenziati:
 - rilievo del verde;
 - costruzioni e manufatti esistenti;
 - elettrodotti, metanodotti, fognature e acquedotti e relative servitù;
 - viabilità e toponomastica.
- planimetria di progetto, in scala non inferiore a 1:500, indicante strade e piazze debitamente quotate, spazi di verde attrezzato, eventuali utilizzazioni in sotterraneo, gli spazi per i servizi, gli spazi pubblici nonché gli spazi per sosta e parcheggio;
- sezioni e profili, almeno in scala 1:200, debitamente quotati;
- progetto esecutivo degli impianti tecnici con definizione delle opere da realizzare e dell'allacciamento alle reti dei pubblici servizi (*in scala adeguata per una completa comprensione degli impianti e dei relativi particolari*);
- progetto dell'impianto di pubblica illuminazione, con ubicazione delle necessarie cabine (*in scala adeguata per una completa comprensione degli impianti e dei relativi particolari*);
- particolari costruttivi (*in scala adeguata per una completa comprensione degli impianti e dei relativi particolari*).

Oltre alla documentazione di cui sopra è richiesta una valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) ai sensi dell'art. 6 della Legge 349/86 contenente tutte le informazioni previste dal D.P.C.M. 27/12/88 per gli interventi appartenenti alle categorie di cui al D.P.R. n. 377/1988.





COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia Iglesias

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

Tel. 0781.85.89.234 - Fax 0781.85.89.234 - pec ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it

NOTA:

Qualora l'intervento sia soggetto, ai fini della conservazione della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (ai sensi del D.P.R. n.357/1997 e D.P.R. n.120/2003), e pertanto è soggetto a verifica di Valutazione d'incidenza (VINCA), sarà necessario consegnare una ulteriore copia cartacea completa di progetto.





COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia Iglesias

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

Tel. 0781.85.89.234 - Fax 0781.85.89.234 - pec ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it

2. INTERVENTI DI INCREMENTO VOLUMETRICO (artt.30, 31, 32, 33 L.R. n.8/2015)

Segnalazione Certificata di
Inizio Attività (SCIA)
Permesso di Costruire (PdC)

L'istanza deve essere inoltrata dall'avente titolo sulla base dell'apposito modello predisposto dal Comune.

La suddetta richiesta ed i relativi allegati dovranno rispettare le norme vigenti in materia di bollo. All'istanza devono essere allegate, **sette copie cartacee ed una in supporto informatico degli elaborati tecnici** (file di estensione DWF e PDF) ed **una copia cartacea e digitale dei documenti amministrativi** di seguito specificati:

Documenti Amministrativi comprendenti:

- a) Attestazione pagamento dei diritti di segreteria;
- b) Copia fotostatica del documento di riconoscimento del richiedente;
- c) Copia fotostatica del documento di riconoscimento del progettista;
- d) Documento comprovante la titolarità alla presentazione dell'istanza, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art. 47 D.P.R. 445/2000 (come da modello SCIA/PdC);
- e) Visura catastale di tutte le particelle oggetto dell'intervento;
- f) Modello ISTAT debitamente compilato sia in formato cartaceo sia digitalmente sul portale web al seguente indirizzo: <https://indata.istat.it/pdc/>

Elaborati Tecnici comprendenti:

- 1) Elenco elaborati;
- 2) Estratto dello strumento urbanistico vigente e ortofoto "2008 costa" con evidenziata l'area di intervento. Le ortofoto sono reperibili presso il seguente link: <http://www.sardegnaoportale.it/webgis2/sardegnafotoaeree/>
- 3) Estratto della cartografia comunale in scala 1:1.000 con evidenziata l'area di intervento e rilievo dell'area di intervento, in scala non inferiore a 1:500, con l'indicazione dei limiti di proprietà, delle quote planimetriche e altimetriche del terreno (riferite alla quota stradale), di tutti i fabbricati circostanti, delle strade limitrofe al lotto e delle alberature esistenti;
- 4) Planimetria di inquadramento topografico in scala 1:25.000 IGM e in scala 1:10.000 della nuova CTR con ubicazione dell'intervento rispetto a eventuali linee di impluvio, di linee di cresta nette, di rotture di pendio nonché rispetto a altre opere antropiche preesistenti in adiacenza;
- 5) Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2.000/1:1.000. *Tale documento deve contenere gli elementi necessari ad identificare tutte le particelle oggetto dell'intervento, la relativa superficie e proprietà;*
- 6) Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto dell'immobile su cui si intende intervenire, e al suo intorno immediato. Le fotografie devono essere a colori, di formato non inferiore a 15 x 10 cm con didascalie e planimetria con i punti di ripresa.
- 7) Planimetria **ante e post operam** in scala 1:200/1:500 con individuazione delle soluzioni progettuali dell'area di intervento, nella quale sia rappresentata, nelle sue linee, dimensioni, quote generali e di distanza dai confini, l'opera progettata. Dovranno essere indicati i





COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia Iglesias

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

Tel. 0781.85.89.234 - Fax 0781.85.89.234 - pec ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it

- parcheggi, le alberature e il verde, le recinzioni, gli accessi pedonali e carrabili e quant'altro occorra al fine di chiarire esaurientemente i rapporti fra l'opera ed il suolo circostante, sia esso pubblico sia privato;
- 8) Dimostrazione grafico-analitica del calcolo dei volumi e delle superfici **ante e post operam**, comprensive delle superfici destinate a parcheggio secondo le normative vigenti;
 - 9) Prospetti **ante e post operam** in scala 1:100 dell'opera. Una copia dei prospetti dovrà evidenziare le scelte dei materiali impiegati e dei cromatismi risultanti;
 - 10) Almeno due sezioni significative **ante e post operam** (una delle quali sulla scala) adeguatamente quotate;
 - 11) Piante **ante e post operam** in scala 1:100 di tutti i piani dell'opera, adeguatamente quotate con l'indicazione della superficie utile netta e delle destinazioni d'uso dei singoli locali.
Dovranno essere opportunamente quotati anche gli infissi interni ed esterni;
 - 12) Piante in scala 1:100 con l'indicazione dei percorsi, degli spazi e di quant'altro dimostrante il superamento delle barriere architettoniche e l'osservanza delle disposizioni sull'adattabilità (L.13/89);
 - 13) Piante, almeno due sezioni, prospetti, in scala 1:100, indicanti, con adeguati grafismi o campiture, le demolizioni (*in giallo*), le parti di nuova costruzione (*in rosso*) e le parti da sostituire o da consolidare (*in azzurro*);
 - 14) Relazione tecnica che illustri l'intervento proposto, la rispondenza dei dati di progetto alle prescrizioni riportate nel R.E. e nei certificati di destinazione urbanistica. Nella relazione che accompagna il progetto deve essere riportata la dichiarazione di conformità firmata dal progettista o dai progettisti, ciascuna per le proprie competenze, per gli effetti di cui all'art.481 del Codice Penale, in ordine agli aspetti metrici, volumetrici e prestazionali dell'opera, raccolti in apposita tabella e rapportati a quanto previsto dal certificato di destinazione urbanistica;
 - 15) Dichiarazione di conformità alle norme igienico-sanitarie secondo l'Allegato A1, disponibile sul sito del Comune di Carloforte;
 - 16) Richiesta in marca da bollo di Autorizzazione Paesaggistica ex art.146 D.Lgs. n.42/2004;
 - 17) Relazione Paesaggistica ex art.146 D.Lgs. n.42/2004;
 - 18) Planimetria ed eventuali prospetti o sezioni in scala 1:100 per indicare:
 - rete e colonne montanti esterne per il trasporto del gas;
 - rete idrica esterna (dal contatore dell'Azienda distributrice ai contatori divisionali);
 - tracciato delle reti di smaltimento delle acque bianche e nere e le caratteristiche tecniche del sistema di smaltimento;
 - 19) Posizionamento in pianta della centrale termica e relativi locali accessori;
 - 20) Computo metrico estimativo con prezzario Regionale per il calcolo dei contributi di concessione e tabelle parametriche ante e post operam.

Sono inoltre allegati al progetto generale:

Documentazione per la prevenzione incendi:

Per gli interventi relativi ad insediamenti destinati ad attività previste dal D.M. 16/02/1982 e/o nelle tabelle A e B allegate al D.P.R. 26/5/1959 n. 689, occorre presentare il parere favorevole





COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia Iglesias

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

Tel. 0781.85.89.234 - Fax 0781.85.89.234 - pec ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ovvero, in mancanza di questo, documentazione attestante avvenuto deposito del progetto da almeno 60 giorni (come da modello SCIA/PdC).

Documentazione inerente gli aspetti ecologico-ambientali degli interventi:

- Domanda di autorizzazione allo scarico delle acque reflue ai sensi delle disposizioni vigenti (L. 319/76 e ss.mm.ii.);
- Relazione geologica e geotecnica riguardante le caratteristiche dei terreni interessati all'intervento, ai sensi del D.M. 11/3/1988.
Dalle relazioni geologica e geotecnica relative ad ogni intervento realizzato in aree assoggettate all'art. 2 della Legge 64/74 dovrà fundamentalmente scaturire:
 - che le opere che si intendono realizzare non siano di aggravio o di pregiudizio alle situazioni di instabilità del suolo per le quali il Comune nel cui territorio esse ricadono sia stato dichiarato da consolidare;
 - che le opere che si intendono realizzare non siano pregiudicate dalle situazioni di instabilità per le quali il Comune nel cui territorio esse ricadono sia stato dichiarato da consolidare;
 - che le opere che si intendono realizzare non siano pregiudizievoli alla stabilità di quelle eseguite dallo Stato (o dalla Regione) per contenere i fenomeni di instabilità del suolo per i quali esse furono preordinate.
- Copia della domanda di autorizzazione allo scarico in atmosfera ai sensi del D.P.R. 203/88 (se sono previste nuove emissioni, o modifiche o trasferimenti);
- Documentazione inerente la previsione di impatto acustico, con riferimento alle zone di appartenenza definite ai sensi degli artt. 2 e 6 del D. P.C.M. 1 marzo 1991;
- Autorizzazione ai sensi del R.D.L. 30/12/1923 n. 3267(vincolo idrogeologico).

Oltre alla documentazione di cui sopra è richiesta una valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) ai sensi dell'art. 6 della Legge 349/86 contenente tutte le informazioni previste dal D.P.C.M. 27/12/88 per gli interventi appartenenti alle categorie di cui al D.P.R. n. 377/1988.

NOTA:

Qualora l'intervento sia soggetto, ai fini della conservazione della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (ai sensi del D.P.R. n.357/1997 e D.P.R. n.120/2003), e pertanto è soggetto a verifica di Valutazione d'incidenza (VINCA), sarà necessario consegnare una **ulteriore copia cartacea completa di progetto.**

NOTA bis:

Per i vecchi fabbricati la cui realizzazione risale a un periodo antecedente il 1967, qualora non sia reperibile un progetto approvato in atti, al fine di documentare la consistenza e la liceità del fabbricato occorre presentare perizia tecnica sulla datazione e consistenza dell'immobile nella quale deve essere attestato il periodo al quale risalgono le opere di cui si deve accertare la liceità, sulla base di ulteriore documentazione reperibile, quali mappe, foto storiche, documenti catastali e atti di proprietà, dell'analisi tipologica, della tecnologia costruttiva e dei materiali utilizzati. La perizia dovrà essere giurata e asseverare che l'edificazione è stata realizzata in data precedente il 1967; inoltre qualora la planimetria catastale d'impianto sia difforme dallo stato attuale dell'immobile la perizia dovrà inoltre asseverare che le opere difformi sono state realizzate in data precedente al 1967.





COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia Iglesias

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

Tel. 0781.85.89.234 - Fax 0781.85.89.234 - pec ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it

3. INTERVENTI DI RESTAURO E RECUPERO

Permesso di Costruire (PdC)

L'istanza deve essere inoltrata dall'avente titolo sulla base dell'apposito modello predisposto dal Comune.

La suddetta richiesta ed i relativi allegati dovranno rispettare le norme vigenti in materia di bollo. All'istanza devono essere allegati, **sette copie cartacee ed una in supporto informatico degli elaborati tecnici** (file di estensione DWF e PDF) ed **una copia cartacea e digitale dei documenti amministrativi** di cui al precedente punto 2. *Interventi di incremento volumetrico.*

Si precisa che per gli interventi di restauro e recupero volti alla ricostruzione di edifici dei quali siano venuti meno nel tempo gli elementi fondamentali (muri perimetrali, solai e/o coperture), sarà necessario presentare perizia tecnica giurata sulla datazione e consistenza dell'immobile nella quale deve essere attestato il periodo al quale risalgono le opere di cui si deve accertare la liceità, sulla base di ulteriore documentazione reperibile, quali mappe, foto storiche, documenti catastali e atti di proprietà, dell'analisi tipologica, della tecnologia costruttiva e dei materiali utilizzati.

NOTA:

Qualora l'intervento sia soggetto, ai fini della conservazione della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (ai sensi del D.P.R. n.357/1997 e D.P.R. n.120/2003), e pertanto è soggetto a verifica di Valutazione d'incidenza (VINCA), sarà necessario consegnare una **ulteriore copia cartacea completa di progetto.**





COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia Iglesias

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

Tel. 0781.85.89.234 - Fax 0781.85.89.234 - pec ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it

4. TAGLIO STRADALE PER SOTTOSERVIZI TECNOLOGICI con fedele ripristino dello stato dei luoghi

Segnalazione Certificata di
Inizio Attività (SCIA)

L'istanza deve essere inoltrata dall'avente titolo sulla base dell'apposito modello predisposto dal Comune.

La suddetta richiesta ed i relativi allegati dovranno rispettare le norme vigenti in materia di bollo. All'istanza devono essere allegati, in **due copie cartacee ed una in supporto informatico** (file di estensione DWF e PDF), pena l'inammissibilità della stessa, gli elaborati tecnici ed i documenti di seguito specificati:

Documenti Amministrativi comprendenti:

- a) Attestazione pagamento dei diritti di segreteria;
- b) Copia fotostatica del documento di riconoscimento del richiedente;
- c) Copia fotostatica del documento di riconoscimento del progettista;
- d) Visura catastale di tutte le particelle oggetto dell'intervento;
- e) Deposito cauzionale da determinarsi prima del ritiro dell'autorizzazione.

Elaborati Tecnici comprendenti:

- 1) Elenco elaborati;
- 2) Estratto dello strumento urbanistico vigente e ortofoto "2008 costa" con evidenziata l'area di intervento. Le ortofoto sono reperibili presso il seguente link:
<http://www.sardegnaegeoportale.it/webgis2/sardegnafotoaeree/>
- 3) Estratto della cartografia comunale in scala 1:1.000 con evidenziata l'area di intervento e rilievo dell'area di intervento, in scala non inferiore a 1:500, con l'indicazione dei limiti di proprietà, delle quote planimetriche e altimetriche del terreno (riferite alla quota stradale), di tutti i fabbricati circostanti, delle strade limitrofe al lotto e delle alberature esistenti;
- 4) Planimetria di inquadramento topografico in scala 1:25.000 IGM e in scala 1:10.000 della nuova CTR con ubicazione dell'intervento;
- 5) Nel caso di ubicazione in pendio, o in prossimità di nette variazioni planoaltimetriche (adiacenza con scavi, muri di sostegno, scarpate etc.) dovrà essere realizzato un profilo topografico alla scala del progetto, coincidente con la linea di massima pendenza, esteso ad un adeguato intorno a monte e a valle dell'intervento;
- 6) Sezione significativa del tracciato quotata e firmata da un tecnico abilitato (dovranno essere presentate almeno due sezioni se il tracciato interessa sia strada sia marciapiede o comunque superfici caratterizzate da differente pavimentazione);
- 7) Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2.000/1:1.000. *Tale documento deve contenere gli elementi necessari ad identificare tutte le particelle oggetto dell'intervento, la relativa superficie e proprietà;*
- 8) Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto dell'area e/o dell'immobile su cui si intende intervenire, e al suo intorno immediato. Le fotografie devono essere a colori, di formato non inferiore a 15 x 10 cm con didascalie e planimetria con i punti di ripresa.
- 9) Relazione tecnica asseverata, firmata da un tecnico abilitato, che illustri l'intervento proposto, la rispondenza dei dati di progetto alle prescrizioni riportate nel R.E. e nei





COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia Iglesias

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

Tel. 0781.85.89.234 - Fax 0781.85.89.234 - pec ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it

certificati di destinazione urbanistica. **Nella relazione dovrà essere specificata la tipologia della sede di lavoro** (strada, piazza, ecc.), lo **stato di finitura** presente (asfalto, ciottolato, sterrato, mattonelle, verde, ecc.) e le **dimensioni dello scavo** (larghezza, lunghezza e profondità) coerentemente con gli elaborati grafici allegati.

- 10) Progetto esecutivo degli impianti tecnici con definizione delle opere da realizzare e dell'allacciamento alle reti dei pubblici servizi (*in scala adeguata per una completa comprensione degli impianti e dei relativi particolari*);
- 11) Particolari costruttivi (*in scala adeguata per una completa comprensione degli impianti e dei relativi particolari*).
- 12) Eventuali nullaosta rilasciati per vincoli di natura storico/ambientale, ecologica e funzionale, o documentazione tecnico-amministrativa atta al loro ottenimento;
- 13) Planimetria ed eventuali prospetti o sezioni in scala 1:100 per indicare:
 - rete e colonne montanti esterne per il trasporto del gas;
 - rete idrica esterna (dal contatore dell'Azienda distributrice ai contatori divisionali);
 - tracciato delle reti di smaltimento delle acque bianche e nere e le caratteristiche tecniche del sistema di smaltimento;
 - posizionamento in pianta della centrale termica e relativi locali accessori.

NOTA

A lavori ultimati dovrà essere allegata idonea documentazione fotografica che dimostri il ripristino dello stato dei luoghi.





COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia Iglesias

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

Tel. 0781.85.89.234 - Fax 0781.85.89.234 - pec ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it

5. LAVORI CIMITERIALI

Segnalazione Certificata di
Inizio Attività (SCIA)

L'istanza deve essere inoltrata dall'avente titolo sulla base dell'apposito modello predisposto dal Comune.

La suddetta richiesta ed i relativi allegati dovranno rispettare le norme vigenti in materia di bollo. All'istanza devono essere allegati, in **sette copie cartacee ed una in supporto informatico degli elaborati tecnici** (file di estensione DWF e PDF) ed **una copia cartacea e digitale dei documenti amministrativi** di seguito specificati:

Documenti Amministrativi comprendenti:

- a) Attestazione pagamento dei diritti di segreteria;
- b) Copia fotostatica del documento di riconoscimento del richiedente;
- c) Copia fotostatica del documento di riconoscimento del progettista;
- d) Documento comprovante la titolarità alla presentazione dell'istanza, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art. 47 D.P.R. 445/2000 (come da modello SCIA).

Elaborati Tecnici comprendenti:

- 1) Elenco elaborati;
- 2) Estratto dello strumento urbanistico vigente e ortofoto "2008 costa" con evidenziata l'area di intervento. Le ortofoto sono reperibili presso il seguente link:
<http://www.sardegnaegeoportale.it/webgis2/sardegnafotoaeree/>
- 3) Estratto della cartografia comunale in scala 1:1.000 con evidenziata l'area di intervento e rilievo dell'area di intervento, in scala non inferiore a 1:500, con l'indicazione dei limiti di proprietà, delle quote planimetriche e altimetriche del terreno (riferite alla quota stradale), di tutti i fabbricati circostanti, delle strade limitrofe al lotto e delle alberature esistenti;
- 4) Planimetria di inquadramento topografico in scala 1:25.000 IGM e in scala 1:10.000 della nuova CTR con ubicazione dell'intervento;
- 5) Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto dell'area e/o dell'immobile su cui si intende intervenire, e al suo intorno immediato. Le fotografie devono essere a colori, di formato non inferiore a 15 x 10 cm con didascalie e planimetria con i punti di ripresa.
- 6) Relazione tecnica, firmata da un tecnico abilitato, che illustri l'intervento proposto, la rispondenza dei dati di progetto alle prescrizioni riportate nel R.E. **Nella relazione dovranno essere specificati i materiali, le tipologie di accessori e quant'altro sia necessario per descrivere dettagliatamente la tipologia di intervento**, coerentemente con gli elaborati grafici allegati;
- 7) Planimetria generale **ante e post operam** in scala 1:100 dell'opera con rappresentazione dei loculi adiacenti;
- 8) Prospetti **ante e post operam** in scala 1:100 dell'opera con rappresentazione dei loculi adiacenti. Una copia dei prospetti dovrà evidenziare le scelte dei materiali impiegati e dei cromatismi risultanti;
- 9) Una sezione significativa **ante e post operam** adeguatamente quotata;





COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia Iglesias

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

Tel. 0781.85.89.234 - Fax 0781.85.89.234 - pec ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it

- 10) Piante, sezioni e prospetti, in scala 1:100, indicanti, con adeguati grafismi o campiture, le demolizioni (*in giallo*), le parti di nuova costruzione (*in rosso*) e le parti da sostituire o da consolidare (*in azzurro*);
- 11) Richiesta in marca da bollo di Autorizzazione Paesaggistica ex art.146 D.Lgs. n.42/2004;
- 12) Relazione Paesaggistica ex art.146 D.Lgs. n.42/2004.





COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia Iglesias

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

Tel. 0781.85.89.234 - Fax 0781.85.89.234 - pec ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it

6. INSTALLAZIONE POMPE DI CALORE

Segnalazione Certificata di
Inizio Attività (SCIA)

L'istanza deve essere inoltrata dall'avente titolo sulla base dell'apposito modello predisposto dal Comune.

La suddetta richiesta ed i relativi allegati dovranno rispettare le norme vigenti in materia di bollo. All'istanza devono essere allegati, **sette copie cartacee ed una in supporto informatico degli elaborati tecnici** (file di estensione DWF e PDF) ed **una copia cartacea e digitale dei documenti amministrativi** di seguito specificati:

Documenti Amministrativi comprendenti:

- a) Attestazione pagamento dei diritti di segreteria;
- b) Copia fotostatica del documento di riconoscimento del richiedente;
- c) Copia fotostatica del documento di riconoscimento del progettista;
- d) Documento comprovante la titolarità alla presentazione dell'istanza, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art. 47 D.P.R. 445/2000 (come da modello SCIA/PdC);
- e) Visura catastale di tutte le particelle oggetto dell'intervento.

Elaborati Tecnici comprendenti:

- 1) Elenco elaborati;
- 2) Estratto dello strumento urbanistico vigente e ortofoto "2008 costa" con evidenziata l'area di intervento. Le ortofoto sono reperibili presso il seguente link:
<http://www.sardegnageoportale.it/webgis2/sardegnafotoaeree/>
- 3) Estratto della cartografia comunale in scala 1:1.000 con evidenziata l'area di intervento e rilievo dell'area di intervento, in scala non inferiore a 1:500, con l'indicazione dei limiti di proprietà, delle quote planimetriche e altimetriche del terreno (riferite alla quota stradale), di tutti i fabbricati circostanti, delle strade limitrofe al lotto e delle alberature esistenti;
- 4) Planimetria di inquadramento topografico in scala 1:25.000 IGM e in scala 1:10.000 della nuova CTR con ubicazione dell'intervento rispetto a eventuali linee di impluvio, di linee di cresta nette, di rotture di pendio nonché rispetto a altre opere antropiche preesistenti in adiacenza;
- 5) Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2.000/1:1.000. *Tale documento deve contenere gli elementi necessari ad identificare tutte le particelle oggetto dell'intervento, la relativa superficie e proprietà;*
- 6) Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto dell'immobile su cui si intende intervenire, e al suo intorno immediato. Le fotografie devono essere a colori, di formato non inferiore a 15 x 10 cm con didascalie e planimetria con i punti di ripresa.
- 7) Prospetti **ante e post operam** in scala 1:100 dell'opera;
- 8) Relazione tecnica che illustri l'intervento proposto, la rispondenza dei dati di progetto alle prescrizioni riportate nel R.E. e nei certificati di destinazione urbanistica. Nella relazione che accompagna il progetto deve essere riportata la dichiarazione di conformità firmata dal progettista o dai progettisti, ciascuna per le proprie competenze, per gli effetti di cui all'art.481 del Codice Penale, in ordine agli aspetti metrici, volumetrici e prestazionali





COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia Iglesias

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

Tel. 0781.85.89.234 - Fax 0781.85.89.234 - pec ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it

dell'opera, raccolti in apposita tabella e rapportati a quanto previsto dal certificato di destinazione urbanistica;

- 9) Planimetria generale **ante e post operam** in scala 1:100 dell'opera con rappresentazione dei loculi adiacenti;
- 10) Richiesta in marca da bollo di Autorizzazione Paesaggistica ex art.146 D.Lgs. n.42/2004;
- 11) Relazione Paesaggistica ex art.146 D.Lgs. n.42/2004;
- 12) Planimetria ed eventuali prospetti o sezioni in scala 1:100 per indicare:
 - rete e colonne montanti esterne per il trasporto del gas;
 - rete idrica esterna (dal contatore dell'Azienda distributrice ai contatori divisionali);
 - tracciato delle reti di smaltimento delle acque bianche e nere e le caratteristiche tecniche del sistema di smaltimento;
- 13) Posizionamento in pianta della centrale termica e relativi locali accessori;

Oltre alla documentazione di cui sopra è richiesta una valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) ai sensi dell'art. 6 della Legge 349/86 contenente tutte le informazioni previste dal D.P.C.M. 27/12/88 per gli interventi appartenenti alle categorie di cui al D.P.R. n. 377/1988.

NOTA:

Qualora l'intervento sia soggetto, ai fini della conservazione della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (ai sensi del D.P.R. n.357/1997 e D.P.R. n.120/2003), e pertanto è soggetto a verifica di Valutazione d'incidenza (VINCA), sarà necessario consegnare una ulteriore copia cartacea completa di progetto.

NOTA bis:

Per i vecchi fabbricati la cui realizzazione risale a un periodo antecedente il 1967, qualora non sia reperibile un progetto approvato in atti, al fine di documentare la consistenza e la liceità del fabbricato occorre presentare perizia tecnica sulla datazione e consistenza dell'immobile nella quale deve essere attestato il periodo al quale risalgono le opere di cui si deve accertare la liceità, sulla base di ulteriore documentazione reperibile, quali mappe, foto storiche, documenti catastali e atti di proprietà, dell'analisi tipologica, della tecnologia costruttiva e dei materiali utilizzati. La perizia dovrà essere giurata e asseverare che l'edificazione è stata realizzata in data precedente il 1967; inoltre qualora la planimetria catastale d'impianto sia difforme dallo stato attuale dell'immobile la perizia dovrà inoltre asseverare che le opere difformi sono state realizzate in data precedente al 1967.





COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia Iglesias

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

Tel. 0781.85.89.234 - Fax 0781.85.89.234 - pec ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it

7. FRAZIONAMENTI

Segnalazione Certificata di
Inizio Attività (SCIA)

L'istanza deve essere inoltrata dall'avente titolo sulla base dell'apposito modello predisposto dal Comune.

La suddetta richiesta ed i relativi allegati dovranno rispettare le norme vigenti in materia di bollo. All'istanza devono essere allegati, **due copie cartacee ed una in supporto informatico degli elaborati tecnici** (file di estensione DWF e PDF) ed **una copia cartacea e digitale dei documenti amministrativi** di seguito specificati:

Documenti Amministrativi comprendenti:

- a) Attestazione pagamento dei diritti di segreteria;
- b) Copia fotostatica del documento di riconoscimento del richiedente;
- c) Copia fotostatica del documento di riconoscimento del progettista;
- d) Documento comprovante la titolarità alla presentazione dell'istanza, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art. 47 D.P.R. 445/2000 (come da modello SCIA/PdC);
- e) Visura catastale di tutte le particelle oggetto dell'intervento;
- f) Modello ISTAT debitamente compilato sia in formato cartaceo sia digitalmente sul portale web al seguente indirizzo: <https://indata.istat.it/pdc/>

Elaborati Tecnici comprendenti:

- 1) Elenco elaborati;
- 2) Estratto dello strumento urbanistico vigente e ortofoto "2008 costa" con evidenziata l'area di intervento. Le ortofoto sono reperibili presso il seguente link: <http://www.sardegnaoportale.it/webgis2/sardegnafotoaeree/>
- 3) Estratto della cartografia comunale in scala 1:1.000 con evidenziata l'area di intervento e rilievo dell'area di intervento, in scala non inferiore a 1:500, con l'indicazione dei limiti di proprietà, delle quote planimetriche e altimetriche del terreno (riferite alla quota stradale), di tutti i fabbricati circostanti, delle strade limitrofe al lotto e delle alberature esistenti;
- 4) Planimetria di inquadramento topografico in scala 1:25.000 IGM e in scala 1:10.000 della nuova CTR con ubicazione dell'intervento rispetto a eventuali linee di impluvio, di linee di cresta nette, di rotture di pendio nonché rispetto a altre opere antropiche preesistenti in adiacenza;
- 5) Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2.000/1:1.000. *Tale documento deve contenere gli elementi necessari ad identificare tutte le particelle oggetto dell'intervento, la relativa superficie e proprietà;*
- 6) Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto dell'immobile su cui si intende intervenire, e al suo intorno immediato. Le fotografie devono essere a colori, di formato non inferiore a 15 x 10 cm con didascalie e planimetria con i punti di ripresa.
- 7) Planimetria **ante e post operam** in scala 1:200/1:500 con individuazione delle soluzioni progettuali dell'area di intervento, nella quale sia rappresentata, nelle sue linee, dimensioni, quote generali e di distanza dai confini, l'opera progettata. Dovranno essere indicati i





COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia Iglesias

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

Tel. 0781.85.89.234 - Fax 0781.85.89.234 - pec ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it

- parcheggi, le alberature e il verde, le recinzioni, gli accessi pedonali e carrabili e quant'altro occorra al fine di chiarire esaurientemente i rapporti fra l'opera ed il suolo circostante, sia esso pubblico sia privato;
- 8) Dimostrazione grafico-analitica del calcolo dei volumi e delle superfici **ante e post operam**, comprensive delle superfici destinate a parcheggio secondo le normative vigenti;
 - 9) Almeno due sezioni significative **ante e post operam** (una delle quali sulla scala adeguatamente quotate);
 - 10) Piante **ante e post operam** in scala 1:100 di tutti i piani dell'opera, adeguatamente quotate con l'indicazione della superficie utile netta e delle destinazioni d'uso dei singoli locali.
Dovranno essere opportunamente quotati anche gli infissi interni ed esterni;
 - 11) Piante in scala 1:100 con l'indicazione dei percorsi, degli spazi e di quant'altro dimostrante il superamento delle barriere architettoniche e l'osservanza delle disposizioni sull'adattabilità (L.13/89);
 - 12) Piante, almeno due sezioni, prospetti, in scala 1:100, indicanti, con adeguati grafismi o campiture, le demolizioni (*in giallo*), le parti di nuova costruzione (*in rosso*) e le parti da sostituire o da consolidare (*in azzurro*);
 - 13) Relazione tecnica che illustri l'intervento proposto, la rispondenza dei dati di progetto alle prescrizioni riportate nel R.E. e nei certificati di destinazione urbanistica. Nella relazione che accompagna il progetto deve essere riportata la dichiarazione di conformità firmata dal progettista o dai progettisti, ciascuna per le proprie competenze, per gli effetti di cui all'art.481 del Codice Penale, in ordine agli aspetti metrici, volumetrici e prestazionali dell'opera, raccolti in apposita tabella e rapportati a quanto previsto dal certificato di destinazione urbanistica;
 - 14) Dichiarazione di conformità alle norme igienico-sanitarie secondo l'Allegato A1, disponibile sul sito del Comune di Carloforte;
 - 15) Planimetria ed eventuali prospetti o sezioni in scala 1:100 per indicare:
 - rete e colonne montanti esterne per il trasporto del gas;
 - rete idrica esterna (dal contatore dell'Azienda distributrice ai contatori divisionali);
 - tracciato delle reti di smaltimento delle acque bianche e nere e le caratteristiche tecniche del sistema di smaltimento;
 - 16) Posizionamento in pianta della centrale termica e relativi locali accessori;
 - 17) Computo metrico estimativo con prezziario Regionale per il calcolo dei contributi di concessione e tabelle parametriche ante e post operam.

Sono inoltre allegati al progetto generale:

Documentazione per la prevenzione incendi:

Per gli interventi relativi ad insediamenti destinati ad attività previste dal D.M. 16/02/1982 e/o nelle tabelle A e B allegate al D.P.R. 26/5/1959 n. 689, occorre presentare il parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ovvero, in mancanza di questo, documentazione attestante avvenuto deposito del progetto da almeno 60 giorni (come da modello SCIA/PdC).

Documentazione inerente gli aspetti ecologico-ambientali degli interventi:





COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia di Carbonia Iglesias

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio

Tel. 0781.85.89.234 - Fax 0781.85.89.234 - pec ufficiotecnico@pec.comune.carloforte.ca.it

- Domanda di autorizzazione allo scarico delle acque reflue ai sensi delle disposizioni vigenti (L. 319/76 e ss.mm.ii.);
- Relazione geologica e geotecnica riguardante le caratteristiche dei terreni interessati all'intervento, ai sensi del D.M. 11/3/1988.

Dalle relazioni geologica e geotecnica relative ad ogni intervento realizzato in aree assoggettate all'art. 2 della Legge 64/74 dovrà fundamentalmente scaturire:

- che le opere che si intendono realizzare non siano di aggravio o di pregiudizio alle situazioni di instabilità del suolo per le quali il Comune nel cui territorio esse ricadono sia stato dichiarato da consolidare;
 - che le opere che si intendono realizzare non siano pregiudicate dalle situazioni di instabilità per le quali il Comune nel cui territorio esse ricadono sia stato dichiarato da consolidare;
 - che le opere che si intendono realizzare non siano pregiudizievoli alla stabilità di quelle eseguite dallo Stato (o dalla Regione) per contenere i fenomeni di instabilità del suolo per i quali esse furono preordinate.
- Copia della domanda di autorizzazione allo scarico in atmosfera ai sensi del D.P.R. 203/88 (se sono previste nuove emissioni, o modifiche o trasferimenti);
 - Documentazione inerente la previsione di impatto acustico, con riferimento alle zone di appartenenza definite ai sensi degli artt. 2 e 6 del D. P.C.M. 1 marzo 1991;
 - Autorizzazione ai sensi del R.D.L. 30/12/1923 n. 3267(vincolo idrogeologico).

Oltre alla documentazione di cui sopra è richiesta una valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) ai sensi dell'art. 6 della Legge 349/86 contenente tutte le informazioni previste dal D.P.C.M. 27/12/88 per gli interventi appartenenti alle categorie di cui al D.P.R. n. 377/1988.

NOTA bis:

Per i vecchi fabbricati la cui realizzazione risale a un periodo antecedente il 1967, qualora non sia reperibile un progetto approvato in atti, al fine di documentare la consistenza e la liceità del fabbricato occorre presentare perizia tecnica sulla datazione e consistenza dell'immobile nella quale deve essere attestato il periodo al quale risalgono le opere di cui si deve accertare la liceità, sulla base di ulteriore documentazione reperibile, quali mappe, foto storiche, documenti catastali e atti di proprietà, dell'analisi tipologica, della tecnologia costruttiva e dei materiali utilizzati. La perizia dovrà essere giurata e asseverare che l'edificazione è stata realizzata in data precedente il 1967; inoltre qualora la planimetria catastale d'impianto sia difforme dallo stato attuale dell'immobile la perizia dovrà inoltre asseverare che le opere difformi sono state realizzate in data precedente al 1967.

